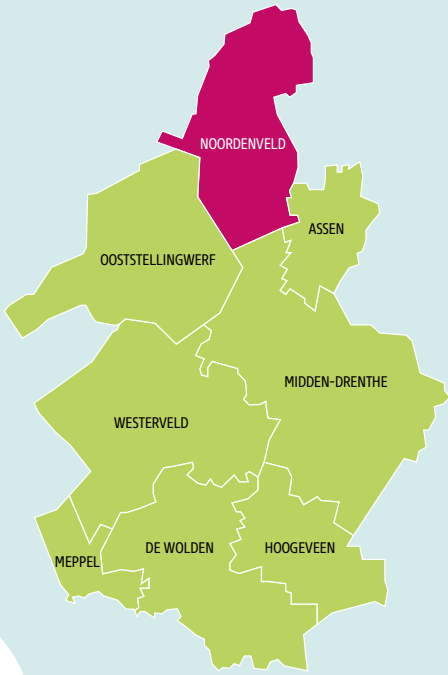


Factsheet 2025

Noordenveld



WONINGVOORRAAD



Woningen	397
Intramuraal zorgvastgoed	5
Bedrijfsruimten, garages en parkeerplaatsen	57
TOTAAL	459

ONTWIKKELING



Verkochte woningen	2
--------------------	---

BESCHIKBAARHEID

Gemiddelde inschrijfduur*

6,8 jaar



Gemiddelde zoektijd*

17 maanden



* Exclusief bemiddelde woningen.

Afgesloten huurovereenkomsten

34

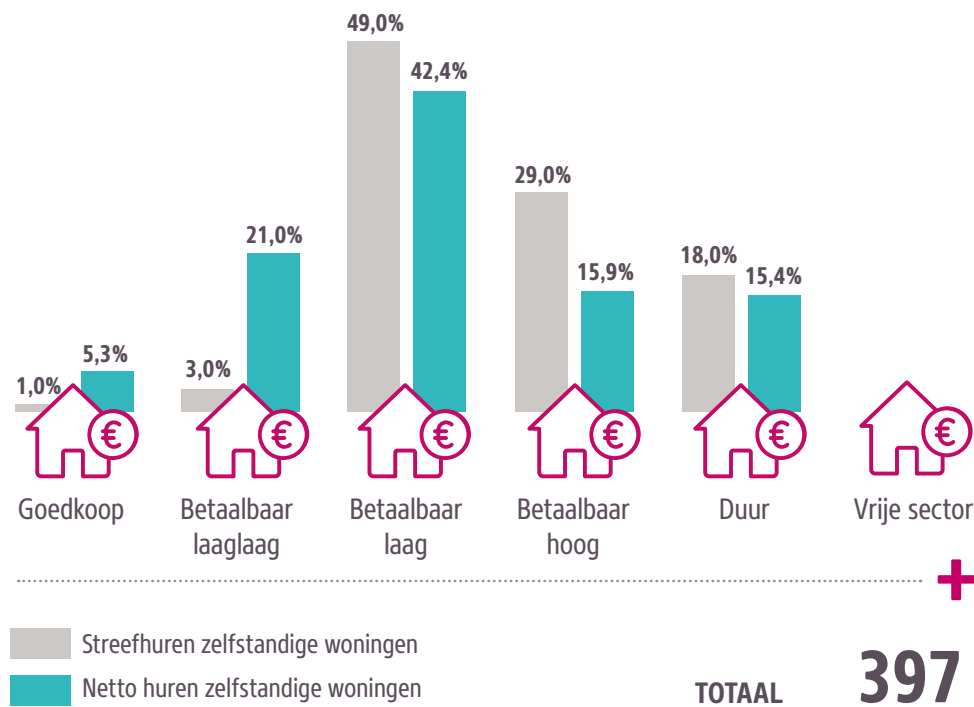


Gehuisveste statushouders

10



BETAALBAARHEID



Huurklasse	Grens (t/m)
Goedkoop	477,20
Betaalbaar laaglaag	620,12
Betaalbaar laag	682,96
Betaalbaar hoog	731,93
Duur	900,07
Vrije sector	> 900,07

Streefhuur bij Actium is de huurprijs die Actium passend vindt voor een woning, rekening houdend met de maximale huurprijs die volgens het Woningwaarderingstelsel (WWS) is toegestaan.

Huurprijs per woning

Ten opzichte van woningwaardering (WWS) en maximale toegestane huurprijs per gemeente op 31-12-2025.

	2024	2025
Gemiddeld aantal WWS-punten	180	180
Gemiddelde toegestane maximale huurprijs (€)	1128	1210
Gemiddelde werkelijke huurprijs (€)	625	629
Gemiddeld % van maximale huurprijs	55%	52%

Aantal huishoudens met huurachterstand op 31-12-2025

15

2024	16	Daling t.o.v. 2024	6%
------	----	--------------------	----



KWALITEIT EN DUURZAAMHEID

Energielabels woningen
Prelabels volgens NTA8800

A+ tot A++++	22	6%
A	200	53%
B	79	21%
C	55	15%
D	18	5%
E	2	1%
F	1	0%
G	1	0%



WONEN-WELZIJN-ZORG



Aandeel nultredenwoningen
(Slaap- en badkamer zijn zonder trap te bereiken)

29%

